

淄博高新技术产业开发区养老机构  
等级划分与评定项目

评估报告

济南知更医养健康产业有限公司

二〇二三年九月

# 济南知更医养健康产业有限公司

济南知更【2023】GX-01号

## 关于淄博高新技术产业开发区养老机构等级划分与评定项目的评估报告

根据民政部《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）和山东省民政厅《关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》（鲁民函〔2019〕128号）等文件要求，受淄博高新技术产业开发区民政和文旅事业中心委托，济南知更医养健康产业有限公司作为第三方评估机构，依据《养老机构等级划分与评定》（GB/T 37276-2018）和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023版），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则，对淄博高新技术产业开发区申请等级评定的养老机构进行了评估，现将评估情况说明如下：

### 一、基本情况

2023年淄博高新技术产业开发区养老机构等级评定申报单位共3家，3家达到最低星级标准要求。

### 二、评审情况

受淄博高新技术产业开发区民政和文旅事业中心委托，我们委派4名评估人员，组成评估小组，分别进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备等程序与方法，对照申报单位的自评表逐项

核查，对申报单位的申报材料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员核定的分值进行现场确认。

经公司评估委员会核定，此次养老机构等级评定结果如下：  
认定3家符合二级养老机构标准。

（详细评分汇总情况见附件1）

### 三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由淄博高新技术产业开发区民政和文旅事业中心复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起5个工作日之内，经淄博高新技术产业开发区民政和文旅事业中心同意，提请复评。

附件1：淄博高新技术产业开发区养老机构等级评定汇总表

附件2：评估机构资质

济南知更医养健康产业有限公司

2023年9月25日



附件 1:

## 淄博高新技术产业开发区养老机构等级评定汇总表

评估机构 (盖章):

责任人 (签章):

王忠印

序号	养老机构名称	入住率	环境/分项分值占比 (120分)		设施设备/分项分值占比 (130分)		运营管理/分项分值占比 (150分)		服务/分项分值占比 (600分)		评估成绩	评估等级
			分值	占比	分值	占比	分值	占比	分值	占比		
1	山东四季青养老服务有限公司	35.90%	85.21	71.01%	71.29	54.84%	80.1	53.40%	314.00	52.33%	550.60	二级
2	淄博高新技术产业开发区石桥中心卫生院医养中心	45.00%	63.21	52.68%	65.87	50.67%	79.05	52.70%	300.00	50.00%	508.13	二级
3	淄博市张店区中埠镇卫生院养老护理中心	65.00%	77.00	64.17%	65.00	50.00%	81.77	54.51%	301.00	50.17%	524.77	二级



# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码  
91370100MA3Q8GX38F



名称 济南知更医健康产业有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 王维忠

经营范围 健康信息咨询, 企业管理咨询, 老年人养护服务, 适老化设计, 养老场所的建设、租赁, 机械设备租赁, 非学历短期成人继续教育培训(不含发证、不含国家统一认可的教育类、职业资格证书等前置许可培训), 智慧养老平台研发, 会务服务, 养老服务机构评估, 老年人自理能力与服务需求评估, 市场调查, 社会救助调查评估, 企业信用评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2019年07月22日

住所 山东省济南市高新区舜风路101号齐鲁文化创意基地12号楼2单元402室



登记机关

2022年04月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制